

Nombre: Complejo Residencial Tamdeen Square
Tipo: Housing | 120.000 m²
Localización: Mesillah, Kuwait
Fecha: 2011 – en fase de construcción
Cliente: Privado
Imágenes: Tamdeen Group
Maqueta: [idearch studio](#)
Premios: - A'Design Awards 2013 - Plata A'Design Award "Architecture, Building and Structure Design Category - Residential Complex"

Memoria Descriptiva

La parcela se encuentra en una futura nueva área urbana al sur de Kuwait junto a la autopista 30 que discurre paralela a la costa del golfo pérsico, en donde el planeamiento prevé una zona de uso mixto combinando la construcción de áreas residenciales de baja densidad y zonas comerciales con edificios residenciales enfocados hacia el mar. Habrá, así, seis torres destinadas a ser un hito urbanístico en la zona.

La propuesta de [AGi](#) para desarrollar tres de estas torres pretende dotar al complejo con un sentido de unidad de forma que puedan ser reconocidas como una sola, aunque conservando su propio carácter, según petición del cliente. Se exigía también un mínimo de tres plazas de aparcamiento por apartamento y otras instalaciones comunes como piscina, gimnasio, zonas multiuso, etc., que suponían un importante aumento de la superficie construida a sumar a las viviendas. Dada la cercanía con la costa, el nivel freático representa un serio problema constructivo y económico a la hora de soterrar todo este programa adicional, y dado dichos usos no computan en la edificabilidad, se optó por elevar las torres sobre un basamento que alojara ese programa, permitiendo conseguir esa sensación buscada de unidad en la escala urbana.

Cada una de las torres consta de unas 90 viviendas a razón de tres viviendas por planta, de manera que cada una de ellas goza de su propio núcleo de comunicaciones. Una zona de servicios comunes a las tres viviendas en la parte central de cada torre conecta los apartamentos y permite alojar las zonas de instalaciones, entrada para el servicio, etc. Este esquema funcional permite conservar ciertas formas tradicionales de habitar en la vida kuwaití (la separación total de recorridos entre las zonas vivideras y el servicio) que generalmente suponen un consumo en superficie útil de la vivienda difícil de sostener, dado el gasto económico que eso supone y la falta de terreno construible que empieza a notarse en el país. Las estancias principales de cada vivienda están situadas mirando al mar, con vistas sobre el golfo, mientras que las zonas secundarias se sitúan hacia la fachada opuesta.

El área existente entre la parcela y la autopista se ha anexo al proyecto, planteando un jardín urbano con algunas plazas de parking que establece una barrera verde entre nuestro edificio y la ruidosa vía, proporcionando así un entorno agradable para las zonas de uso común que vuelcan hacia este espacio.

Equipo

Arquitectos: Nasser B. Abulhasan
 Joaquín Pérez-Goicoechea

Equipo de Proyecto: Lucía Sánchez Salmón
 Carmen Sagredo
 Javier Alonso
 Lucía Azurmendi
 Gwenola Kergall
 Alfredo Carrato

Ingeniería: CESMA Ingenieros S.L.



AGi Architects info@agi-architects.com

Madrid Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

Kuwait Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109

AGi architects

[AGi architects](#) es un **estudio internacional de arquitectura** fundado por dos arquitectos formados en la Universidad de Harvard, **Joaquín Pérez- Goicoechea** y **Nasser B. Abulhasan**.

Con un claro **carácter internacional** y un **enfoque multidisciplinar**, [AGi architects](#) ofrece un servicio profesional que apuesta por la **calidad, la creatividad y el diseño exclusivo**, con el fin de crear ambientes que aporten un valor diferencial a lo largo del tiempo. Actualmente, cuenta con oficinas en **Madrid y Kuwait**, donde trabaja un equipo de **más de 70 profesionales**.

Su arquitectura se basa en **cuatro pilares básicos**: innovación, un componente existencial, vocación ecológica y social e investigación. Sus **áreas de trabajo** en la arquitectura abarcan un amplio espectro de proyectos, desde el diseño de interiores al diseño urbano.

[AGi architects](#) ha sido **premiado internacionalmente** con más **de 40 galardones**, entre los que destacan los premios: LafargeHolcim Awards, Premios WAF, Middle East Architect Awards, MIPIM Architectural Review, Identity Design Awards y Cityscape Awards, entre otros.

Nuestras Oficinas:

España:

Apolonio Morales 13, F
28036
Madrid
España

T. +34 91 591 9226

F. +34 91 591 9220

www.agi-architects.com

info@agi-architects.com

Kuwait:

Argan Business Park, Block C
Kuwait Free Trade Zone,
Shuwaikh (Block F25 - F41), P.O. Box 24066
Safat 13101
Kuwait

T. +965 2223 0109

F. +965 2223 0110



AGi Architects info@agi-architects.com

Madrid Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

Kuwait Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109