

Nombre: **S Cube Chalet**  
 Tipo: Residencial | 750 m<sup>2</sup>  
 Localización: Kuwait  
 Fecha: 2007-2011  
 Cliente: Privado  
 Presupuesto: Confidencial  
 Fotografía: [Nelson Garrido](#)

Premios: Oro en los Premios A'Design 2013 - "Architecture, Building and Structure Design Category"  
 Proyecto Residencial del Año en los Premios Middle East Architect 2012

## Memoria Descriptiva

La **vivienda familiar S Cube**, situada frente a la **playa**, se compone de **tres apartamentos de fin de semana**. Sus propietarios, **tres jóvenes hermanos** que han formado ya sus propias familias, desean seguir disfrutando del mismo entorno privilegiado que les ha visto crecer, pero con **total independencia e intimidad**.

Por ese motivo, el **diseño** de las viviendas se basa en un **programa triplicado**, que permite preservar la **intimidad** de cada una de ellas y disfrutar al máximo de las **zonas exteriores y vistas al mar**, a través de las distintas **terrazas proyectadas**.

### Soluciones arquitectónicas propuestas por AGi

Con el objetivo puesto en crear **viviendas privadas e independientes** para cada una de las tres familias - formadas por jóvenes parejas con dos hijos pequeños cada una- [AGi architects](#) divide la parcela existente en dos partes, desarrollando **dos piezas simétricas**, correspondientes a los apartamentos denominados S2 y S3, que quedan separados por una escalera que conduce a la tercera vivienda, S1, ubicada a **diferente altura**. Así, este último apartamento se sitúa encima de los otros dos y enfrenteado a ellos, disfrutando de una gran terraza con vistas al mar. Cada casa cuenta con una **zona exterior privada, intimidad** respecto a sus vecinos y **amplias vistas al mar**.

El diseño apuesta por una **base compacta** que acoge **tres piezas muy concentradas**. Se trata de un **proyecto eficiente**, con la **fachada sur muy cerrada**, apenas rota por pequeñas ventanas horizontales que aportan **luz y ventilación cruzada** a las cocinas. A su vez, las **terrazas cubiertas** -a modo de patios- existentes en la **planta baja** de los dos apartamentos gemelos, permiten crear corrientes de aire y circulación, y sus voladizos superiores enmarcan las vistas al mar prolongando el espacio hacia él.

Son precisamente esos **espacios exteriores**, junto a la **terraza** ubicada en el **ático** del apartamento superior, los auténticos **protagonistas** del proyecto, ya que las viviendas se organizan en función de ellos. Se trata de **casas de playa** concebidas para su disfrute exterior.

### Programa

Las viviendas se desarrollan en **tres niveles**:

Por un lado, se encuentran los **apartamentos S2 y S3**, cada uno de los cuales cuenta con un programa planteado en dos niveles:

- **Planta baja.** Se sitúan aquí el dormitorio principal, cuarto de baño, cocina, sala de estar y gran terraza cubierta abierta al mar.
- **Primera planta.** Acoge otros dos dormitorios, cuarto de baño y terraza con vistas laterales al mar, que se plantea como una zona de juego para los niños. Las terrazas de ambos apartamentos quedan separadas visualmente por una rejilla.



El apartamento **S1**, por su lado, se desarrolla en otros dos niveles:

- **Primera planta.** Al igual que en las otras dos viviendas, se encuentran en este primer nivel el dormitorio principal, cuarto de baño, cocina y sala de estar, además de una terraza que se conecta con la de S3.
- **Segunda planta.** Dos dormitorios, cuarto de baño y gran terraza abierta hacia el mar.

#### Principales materiales utilizados

La **piedra india arenisca** preside los **suelos** y la **pieza principal de la escalera**, así como el **muro de división** entre las viviendas S2 y S3. Los **paramentos verticales y techos** están acabados en pintura **monocapa**, mientras que se reserva la **madera** para revestir las **barandillas de la escalera**.

El **diseño interior** es obra de AGi architects. Todos los **materiales** empleados son de **procedencia local**, mientras que el **mobiliario** existente es de marcas españolas, suministrado por Gunni & Trentino.

#### Equipo

Joaquín Pérez-Goicoechea  
Nasser B. Abulhasan

*Arquitectos colaboradores:*  
Robert A. Varghese  
Abdul Hafiz Mohammed  
Mónica Marqués  
José Ángel del Campo

#### AGi architects

[AGi architects](#) es un **estudio internacional de arquitectura** fundado por dos arquitectos formados en la Universidad de Harvard, **Joaquín Pérez- Goicoechea** y **Nasser B. Abulhasan**.

Con un claro **carácter internacional** y un **enfoque multidisciplinar**, [AGi architects](#) ofrece un servicio profesional que apuesta por la **calidad, la creatividad y el diseño exclusivo**, con el fin de crear ambientes que aporten un valor diferencial a lo largo del tiempo. Actualmente, cuenta con oficinas en **Madrid y Kuwait**, donde trabaja un equipo de **más de 70 profesionales**.

Su arquitectura se basa en **cuatro pilares básicos**: innovación, un componente existencial, vocación ecológica y social e investigación. Sus **áreas de trabajo** en la arquitectura abarcan un amplio espectro de proyectos, desde el diseño de interiores al diseño urbano.

[AGi architects](#) ha sido **premiado internacionalmente** con más **de 40 galardones**, entre los que destacan los premios: LafargeHolcim Awards, Premios WAF, Middle East Architect Awards, MIPIM Architectural Review, Identity Design Awards y Cityscape Awards, entre otros.



AGi Architects [info@agi-architects.com](mailto:info@agi-architects.com)

**Madrid** Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

**Kuwait** Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109

## Nuestras Oficinas:

### España:

Apolonio Morales 13, F  
28036  
Madrid  
España

T. +34 91 591 9226

F. +34 91 591 9220

[www.agi-architects.com](http://www.agi-architects.com)  
[info@agi-architects.com](mailto:info@agi-architects.com)

### Kuwait:

Argan Business Park, Block C  
Kuwait Free Trade Zone,  
Shuwaikh (Block F25 - F41), P.O. Box 24066  
Safat 13101  
Kuwait

T. +965 2223 0109

F. +965 2223 0110



AGI Architects [info@agi-architects.com](mailto:info@agi-architects.com)

**Madrid** Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

**Kuwait** Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109