

Nombre: **Horizon Beach Residential**
 Tipo: Residencial | 11.000 m²
 Localización: Messilah, Kuwait
 Fecha: 2019-
 Cliente: Private
 Presupuesto: Confidencial
 Renders: AGi architects

Memoria Descriptiva

El **edificio de viviendas “Horizon Beach Residential”** ha sido sin duda un auténtico **reto**. Se ha desarrollado un edificio residencial en el que la **mayoría de las viviendas tienen vistas al mar**, en un solar de forma alargada, en el que las fachadas más estrechas son las situadas en paralelo a la playa. Con una normativa urbanística restrictiva en la zona, que solo permitía edificar 3 plantas, se ha optado por una **jerarquización horizontal con una disposición de viviendas y vistas escalonadas**.

El esquema del bloque tradicional con viviendas hacia el exterior y circulación interior no era aplicable, dado que los vecinos colindantes en el lado sur y norte representan una verdadera barrera, y no se podrían garantizar vistas exteriores. Después de realizar varios estudios, se decidió **romper el bloque cerrado, utilizando la circulación como elemento separador de los vecinos en el lado sur**, que a su vez es el lado más expuesto y perjudicado por el clima de Kuwait. Todas las estancias de las viviendas se ubican en orientación norte y se distribuyen de forma escalonada para que muchas de ellas tengan los salones en esquina y vistas al mar.

Se han desarrollado **diferentes tipologías**, de uno, dos, tres o cuatro dormitorios, que se van combinando **en dos niveles**, creando **diferentes espacios exteriores ajardinados, públicos o privados**, alrededor de los cuales se distribuyen los **servicios comunes**, como la piscina o el gimnasio. El **sótano** se utiliza para **aparcamiento e instalaciones**. En la fachada orientada a la playa se ubican las plantas bajas de los dos dúplex premium de cuatro dormitorios con acceso directo a la playa desde el jardín en planta baja.

La materialidad del proyecto se define por los **elementos curvos** que funcionan como **protección solar de los huecos y ventanas**, así como el **ladrillo en tonos rojizos** utilizado en la **piel exterior**, que contrasta con la **cerámica blanca de los espacios interiores**, aportando luminosidad a todos los espacios de circulación.

Equipo

Arquitectos Principales: Joaquín Pérez-Goicoechea
 Nasser Abulhasan

Equipo de Arquitectos: Justo Ruiz Granados
 Stefania Rendinelli
 Lucía Sánchez
 Adamira Herrero
 Gustavo Abelenda

Equipo Supervisor de Obra: Aisha Alsager
 Luis García



AGi architects

[AGi architects](#) es un **estudio internacional de arquitectura** fundado por dos arquitectos formados en la Universidad de Harvard, **Joaquín Pérez- Goicoechea** y **Nasser B. Abulhasan**.

Con un claro **carácter internacional** y un **enfoque multidisciplinar**, [AGi architects](#) ofrece un servicio profesional que apuesta por la **calidad, la creatividad y el diseño exclusivo**, con el fin de crear ambientes que aporten un valor diferencial a lo largo del tiempo. Actualmente, cuenta con oficinas en **Madrid y Kuwait**, donde trabaja un equipo de **más de 70 profesionales**.

Su arquitectura se basa en **cuatro pilares básicos**: innovación, un componente existencial, vocación ecológica y social e investigación. Sus **áreas de trabajo** en la arquitectura abarcan un amplio espectro de proyectos, desde el diseño de interiores al diseño urbano.

[AGi architects](#) ha sido **premiado internacionalmente** con más **de 40 galardones**, entre los que destacan los premios: LafargeHolcim Awards, Premios WAF, Middle East Architect Awards, MIPIM Architectural Review, Identity Design Awards y Cityscape Awards, entre otros.

Nuestras Oficinas:

España:

Apolonio Morales 13, F
28036
Madrid
España

T. +34 91 591 9226

F. +34 91 591 9220

www.agi-architects.com
info@agi-architects.com

Kuwait:

Argan Business Park, Block C
Kuwait Free Trade Zone,
Shuwaikh (Block F25 - F41), P.O. Box 24066
Safat 13101
Kuwait

T. +965 2223 0109

F. +965 2223 0110

]



AGi Architects info@agi-architects.com

Madrid Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

Kuwait Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109