

Nombre: **Three Gardens House**  
 Tipo: Residencial | 1.300 m<sup>2</sup>  
 Localización: Al Funaitees, Kuwait  
 Fecha: 2016  
 Cliente: Privado  
 Presupuesto: Confidencial  
 Fotografía: [Fernando Guerra – FG+SG](#)

Premios: *Identity Design Awards 2017* – Ganador en la categoría de “Interiorismo Residencial”  
*WAF 2017* – Finalista en la categoría de “Vivienda Construida”  
*MEED Quality Awards 2017* – Ganador Regional “Proyecto Residencial del Año”  
*MEED Quality Awards 2017* – Ganador Nacional “Proyecto Residencial del Año”  
*The Plan Awards 2017* – Finalista en la categoría de “Casas”

## Memoria Descriptiva

### Todo empezó con una pregunta:

¿Podéis hacer un espacio exterior para usarlo los 365 días del año?

En un clima templado como el que tenemos en España parece bastante sencillo, pero en un **clima extremo** como el de Kuwait hacía falta pensar en **estrategias nuevas**, de modo que preguntamos al cliente:

¿Puedes vivir en un espacio exterior situado a distintos niveles?

¿Puedes diferenciar tus actividades exteriores entre nocturnas y diurnas, veraniegas e invernales?

Quizá para una familia mediterránea esto sería muy difícil, pero para familias acostumbradas a climatologías tan adversas es muy fácil saber lo que puedes y lo que no puedes hacer en verano por la calle a la hora de comer.

Decidimos **estratificar los usos exteriores** en función del **periodo del año** y las **horas del día** en los que se desarrollarían y diseñamos, en consecuencia, **tres jardines**:

**El primero, un Jardín Húmedo en planta baja** que nos permite activar otros espacios en las épocas más calurosas. En este jardín, recogido entre los espacios más sociales de la casa, se encuentra la piscina y algunas fuentes.

En el **estrato más frío**, enterrado a 4 metros bajo el nivel de la calle, se encuentra el **Jardín de Verano**, donde, protegido por la inercia del terreno y las sombras proyectadas por el volumen de la vivienda, se ubica una gran lámina de agua que permite la **evapotranspiración** para refrescar el aire que por convección asciende y refresca los espacios superiores.

El **tercer jardín** está situado en la **cubierta** y es un lugar ideal para los días de invierno y las noches en las épocas calurosas. Una **piel perforada** cubre el **Jardín de Invierno**, evitando la radiación solar directa, además de prevenir las miradas de los vecinos.

**Estos tres jardines se unifican como un único espacio exterior** y los conectamos, de forma visual y física, a través de escaleras exteriores, y a partir de los vacíos generados empezamos a desarrollar el resto de la vivienda, articulando a su alrededor el programa de usos requerido.

Para entender esta vivienda, otro aspecto importante es la **circulación interior**, estrictamente ligada al concepto de “familia” de los clientes. **Desde la entrada principal, la separación de los espacios y niveles** actúa como un **filtro** con los invitados, por lo tanto, los que circulan por ella son los más próximos a la familia, incluyendo al personal de servicio que trabaja en la casa. La **circulación**, tanto vertical como horizontal, en el **interior de la vivienda**, se concibe de una **forma fluida** creando para los habitantes múltiples recorridos y posibilidades de llegar a las estancias de una forma más o menos directa. Los **recorridos** pueden ser **interiores o pasando por el exterior**, y así ofrecen puntos de vista distintos. De esta forma **se conectan visualmente todas las zonas “públicas”**, dejando más protegidas y mirando hacia el exterior las estancias más privadas. Al **volumen muy cerrado hacia el exterior**, enfatizado por el revestimiento en piedra uniforme, se contraponen la **total transparencia de los espacios que se vuelcan hacia el patio interior**, revestido en azulejo cerámico blanco que refleja la luz y ayuda a iluminar todas las estancias de forma natural.

La **misma piel perforada que sirve de filtro en la cubierta**, una malla metálica “deployé” en aluminio anodizado, se ha utilizado para mantener la **privacidad de los habitantes frente a los vecinos** y filtrar la luz solar, sirviendo de cobijo para la vegetación ante el agresivo clima kuwaití.

## Equipo

*Arquitectos:* Nasser B. Abulhasan  
Joaquín Pérez-Goicoechea

*Jefes de Proyecto:* Stefania Rendinelli  
Sara Barranco

*Equipo de Proyecto:* Willy Ollero  
Gwenola Kergall  
Lulu Alawadhi  
Ana López Cerrato  
Alfredo Carrato  
Cristina Ruiz Nolasco  
Hanan Alkoush  
Samer Mohammad  
Babu Abraham  
Abdulhafiz Bahi El Din

*Iluminación:* Irene Bas

*Diseño de interiores:* AGi architects  
*Montaje y distribución:* Gunni & Trentino

## AGi architects

[AGi architects](#) es un **estudio internacional de arquitectura** fundado por dos arquitectos formados en la Universidad de Harvard, **Joaquín Pérez-Goicoechea** y **Nasser B. Abulhasan**.

Con un claro **carácter internacional** y un **enfoque multidisciplinar**, [AGi architects](#) ofrece un servicio profesional que apuesta por la **calidad, la creatividad y el diseño exclusivo**, con el fin de crear ambientes que aporten un valor diferencial a lo largo del tiempo. Actualmente, cuenta con oficinas en **Madrid y Kuwait**, donde trabajan un equipo de **más de 70 profesionales**.

Su arquitectura se basa en **cuatro pilares básicos**: innovación, un componente existencial, vocación ecológica y social e investigación. Sus **áreas de trabajo** en la arquitectura abarcan un amplio espectro de proyectos, desde el diseño de interiores al diseño urbano.



AGi Architects [info@agi-architects.com](mailto:info@agi-architects.com)

Madrid Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

Kuwait Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109

[AGi architects](#) ha sido **premiado internacionalmente** con más **de 40 galardones**, entre los que destacan los premios: LafargeHolcim Awards, Premios WAF, Middle East Architect Awards, MIPIM Architectural Review, Identity Design Awards y Cityscape Awards, entre otros.

### Nuestras Oficinas:

#### España:

Apolonio Morales 13, F  
28036  
Madrid  
España

T. +34 91 591 9226

F. +34 91 591 9220

[www.agi-architects.com](http://www.agi-architects.com)  
[info@agi-architects.com](mailto:info@agi-architects.com)

]

#### Kuwait:

Argan Business Park, Block C  
Kuwait Free Trade Zone,  
Shuwaikh (Block F25 - F41), P.O. Box 24066  
Safat 13101  
Kuwait

T. +965 2223 0109

F. +965 2223 0110



AGi Architects [info@agi-architects.com](mailto:info@agi-architects.com)

**Madrid** Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

**Kuwait** Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109