

Nombre: **Three Gardens House**
 Tipo: Residencial | 1.300 m²
 Localización: Al Funaitees, Kuwait
 Fecha: 2016
 Cliente: Privado
 Presupuesto: Confidencial
 Fotografía: [Fernando Guerra – FG+SG](#)

Premios: *Identity Design Awards 2017* – Ganador en la categoría de “Interiorismo Residencial”
WAF 2017 – Finalista en la categoría de “Vivienda Construida”
MEED Quality Awards 2017 – Ganador Regional “Proyecto Residencial del Año”
MEED Quality Awards 2017 – Ganador Nacional “Proyecto Residencial del Año”
The Plan Awards 2017 – Finalista en la categoría de “Casas”

Memoria Descriptiva

Todo empezó con una pregunta:

¿Podéis hacer un espacio exterior para usarlo los 365 días del año?

En un clima templado como el que tenemos en España parece bastante sencillo, pero en un **clima extremo** como el de Kuwait hacía falta pensar en **estrategias nuevas**, de modo que preguntamos al cliente:

¿Puedes vivir en un espacio exterior situado a distintos niveles?

¿Puedes diferenciar tus actividades exteriores entre nocturnas y diurnas, veraniegas e invernales?

Quizá para una familia mediterránea esto sería muy difícil, pero para familias acostumbradas a climatologías tan adversas es muy fácil saber lo que puedes y lo que no puedes hacer en verano por la calle a la hora de comer.

Decidimos **estratificar los usos exteriores** en función del **periodo del año** y las **horas del día** en los que se desarrollarían y diseñamos, en consecuencia, **tres jardines**:

El primero, un Jardín Húmedo en planta baja que nos permite activar otros espacios en las épocas más calurosas. En este jardín, recogido entre los espacios más sociales de la casa, se encuentra la piscina y algunas fuentes.

En el **estrato más frío**, enterrado a 4 metros bajo el nivel de la calle, se encuentra el **Jardín de Verano**, donde, protegido por la inercia del terreno y las sombras proyectadas por el volumen de la vivienda, se ubica una gran lámina de agua que permite la **evapotranspiración** para refrescar el aire que por convección asciende y refresca los espacios superiores.

El **tercer jardín** está situado en la **cubierta** y es un lugar ideal para los días de invierno y las noches en las épocas calurosas. Una **piel perforada** cubre el **Jardín de Invierno**, evitando la radiación solar directa, además de prevenir las miradas de los vecinos.

Estos tres jardines se unifican como un único espacio exterior y los conectamos, de forma visual y física, a través de escaleras exteriores, y a partir de los vacíos generados empezamos a desarrollar el resto de la vivienda, articulando a su alrededor el programa de usos requerido.

Para entender esta vivienda, otro aspecto importante es la **circulación interior**, estrictamente ligada al concepto de “familia” de los clientes. **Desde la entrada principal, la separación de los espacios y niveles** actúa como un **filtro** con los invitados, por lo tanto, los que circulan por ella son los más próximos a la familia, incluyendo al personal de servicio que trabaja en la casa. La **circulación**, tanto vertical como horizontal, en el **interior de la vivienda**, se concibe de una **forma fluida** creando para los habitantes múltiples recorridos y posibilidades de llegar a las estancias de una forma más o menos directa. Los **recorridos** pueden ser **interiores o pasando por el exterior**, y así ofrecen puntos de vista distintos. De esta forma **se conectan visualmente todas las zonas “públicas”**, dejando más protegidas y mirando hacia el exterior las estancias más privadas. Al **volumen muy cerrado hacia el exterior**, enfatizado por el revestimiento en piedra uniforme, se contraponen la **total transparencia de los espacios que se vuelcan hacia el patio interior**, revestido en azulejo cerámico blanco que refleja la luz y ayuda a iluminar todas las estancias de forma natural.

La **misma piel perforada que sirve de filtro en la cubierta**, una malla metálica “deployé” en aluminio anodizado, se ha utilizado para mantener la **privacidad de los habitantes frente a los vecinos** y filtrar la luz solar, sirviendo de cobijo para la vegetación ante el agresivo clima kuwaití.

Equipo

Arquitectos: Nasser B. Abulhasan
Joaquín Pérez-Goicoechea

Jefes de Proyecto: Stefania Rendinelli
Sara Barranco

Equipo de Proyecto: Willy Ollero
Gwenola Kergall
Lulu Alawadhi
Ana López Cerrato
Alfredo Carrato
Cristina Ruiz Nolasco
Hanan Alkhouh
Samer Mohammad
Babu Abraham
Abdulhafiz Bahi El Din

Iluminación: Irene Bas

Diseño de interiores: AGi architects
Montaje y distribución: Gunni & Trentino

AGi architects

[AGi architects](http://agi-architects.com) es un **estudio internacional de arquitectura** fundado por dos arquitectos formados en la Universidad de Harvard, **Joaquín Pérez-Goicoechea** y **Nasser B. Abulhasan**.

Con un claro **carácter internacional** y un **enfoque multidisciplinar**, [AGi architects](http://agi-architects.com) ofrece un servicio profesional que apuesta por la **calidad, la creatividad y el diseño exclusivo**, con el fin de crear ambientes que aporten un valor diferencial a lo largo del tiempo. Actualmente, cuenta con oficinas en **Madrid y Kuwait**, donde trabaja un equipo de **más de 70 profesionales**.

Su arquitectura se basa en **cuatro pilares básicos**: innovación, un componente existencial, vocación ecológica y social e investigación. Sus **áreas de trabajo** en la arquitectura abarcan un amplio espectro de proyectos, desde el diseño de interiores al diseño urbano.



AGi Architects info@agi-architects.com

Madrid Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

Kuwait Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41). P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109

[AGi architects](http://agi-architects.com) ha sido **premiado internacionalmente** con más **de 40 galardones**, entre los que destacan los premios: LafargeHolcim Awards, Premios WAF, Middle East Architect Awards, MIPIM Architectural Review, Identity Design Awards y Cityscape Awards, entre otros.

Nuestras Oficinas:

España:

Apolonio Morales 13, F
28036
Madrid
España

T. +34 91 591 9226

F. +34 91 591 9220

www.agi-architects.com
info@agi-architects.com

]

Kuwait:

Argan Business Park, Block C
Kuwait Free Trade Zone,
Shuwaikh (Block F25 - F41), P.O. Box 24066
Safat 13101
Kuwait

T. +965 2223 0109

F. +965 2223 0110



AGi Architects info@agi-architects.com

Madrid Apolonio Morales, 13 F. 28036, Madrid, Spain. T. +34 91 591 92 26

Kuwait Argan Business Park, Block C, Kuwait Free Trade Zone, Shuwaikh (Block F25-F41), P.O. Box 24066, Safat 13101, Kuwait. T. +965 2223 0109